

구미 로제비앙 메가시티 중도금 대출 신청 안내

구미 로제비앙 메가시티 계약자 여러분 안녕하십니까?

계약자 여러분 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.

구미 로제비앙 메가시티 중도금 대출 신청에 대해 아래와 같이 안내하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 아 래 ■

1. 중도금 대출 사전 예약 및 접수 일정

구 분	내 용	비 고												
대출 사전 예약일	2025년 7월 4일(금) 오전 10시부터 예약 가능 https://clickdk.com/ ▶ 로제비앙 사이트 바로가기 ▶ 고객센터 ▶ 방문예약	인터넷 사전 예약 후 방문 必												
중도금 대출 접수일	25/07/10(목)~07/18(금)[9일간]													
장 소	구미시 신평동 326 구미 로제비앙 메가시티 주택전시관													
시 간	09:30~16:30													
준비 서류	불임) 은행 중도금 대출 안내문 참고	계약자 본인 외 대출 신청 불가												
대출 회차	중도금 1회차 ~ 5회차	중도금 무이자												
대출 관련 비용	① 인지세	대출 신청 시 납부액 및 방법 안내												
	<table><tr><td>대출 금액</td><td>1억 이하</td><td>1억 초과</td><td>10억 이하</td></tr><tr><td>인 지 세</td><td>70,000원</td><td>150,000원</td><td>350,000원</td></tr><tr><td>고객 납부금</td><td>35,000원</td><td>75,000원</td><td>175,000원</td></tr></table>		대출 금액	1억 이하	1억 초과	10억 이하	인 지 세	70,000원	150,000원	350,000원	고객 납부금	35,000원	75,000원	175,000원
	대출 금액		1억 이하	1억 초과	10억 이하									
인 지 세	70,000원	150,000원	350,000원											
고객 납부금	35,000원	75,000원	175,000원											
② 중도금 대출 보증료 : 대출금×HUG보증료 연0.13%×기간 (대출 신청 시 안내 / 계약자납부)														

※ 명의변경 예정 세대는, 예약하신 시간보다 30분 일찍 내방하여 주시기 바랍니다.

2. 문의사항(구비서류 및 자세한 사항은 아래 전화로 문의해 주시기 바랍니다.)

원광새마을금고 (주관 금융사)	063-841-6912	드림새마을금고	053-217-9405
구리새마을금고	031-558-2222	반야월새마을금고	053-961-0131
사곡새마을금고	054-463-8390	서부새마을금고	053-556-0070
상모새마을금고	054-465-2593	수성1가새마을금고	053-751-1160
왜관새마을금고	054-971-0502	행복새마을금고	053-621-2608
우리새마을금고	054-274-4404	개봉새마을금고	02-2681-8333
구미강동새마을금고	054-473-0151	신당1.2.3동새마을금고	02-2233-8991
중앙새마을금고	054-463-8017	청담동새마을금고	02-542-3127
동신새마을금고	053-957-2000	세종새마을금고	044-862-5500
서전주새마을금고	063-277-4100	눌푸른새마을금고	063-243-5000
		신도새마을금고	063-213-0383

3. 유의사항

- 대출 신청에 관한 준비 서류 및 유의 사항은 불임 자료를 꼭 참고하시길 바라며 대출에 관한 문의사항은 **대출금융기관으로 문의** 바랍니다.
- 계약금을 완납한 세대에 한해서만 중도금 대출 신청을 하실 수 있습니다.
- 중도금 대출 보증 건수 및 보증 한도 제한으로 인해 중도금 대출이 불가할 수 있으며, 계약자의 결격사유로 중도금 대출이 불가할 경우 중도금 회차별로 현금 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 이자는 무이자로 당사에서 지정한 입주 지정 개시일 전까지 당사에서 대납하며, 입주지정 개시일 이후 이자는 고객님의 직접 납부 및 관리하여야 합니다.
- 중도금 대출 서류 접수는 발급일이 **제출일 기준 1개월 이내 발급분**이어야 하며, 주민등록번호 모두 표시된 서류를 준비하여야 합니다. (마스킹(***)표시) 불가)

※ 기타 문의 사항 : 1899-7575 (분양사무실)

불임1. 은행 중도금 대출 안내문 1부.

불임2. 명의변경 서류 안내 1부. 끝.



LOGEBIEN

중도금대출 안내문

구미 로제비앙 임차인에게 감사드리며, 임대보증금 중도금 대출과 관련하여 아래의 일정으로 대출 자서를 진행하고자 하오니 아래 사항을 참고후 방문하여 대출 신청하시기 바랍니다.

구분		비고										
대상	상	임대보증금 계약금 완납한 임대차계약자이며, HUG보증서 발급가능자(세대당1건)										
신청일시	시	2025.07.10. (목) ~ 2025.07.18. (금) 09:30 ~ 16:30										
신청장소	소	건본주택 (주소: 경북 구미시 신평동 326)										
한도	도	임대보증금의 49% 이내 (단, HUG보증금액 이내)										
대출기간	간	2025년 7월 28일 ~ 2028년 1월 28일 (단, 입주지정기간 종료일 이내)										
이율적용	용	3.9%(최초 실행금리), COFIX 잔액기준 6개월 변동 + 가산금리										
이자납입	입	무이자. 최초 입주개시일 전일까지는 시행사가 납부 (입주개시일 부터는 임차인 부담)										
원금상환	환	입주 지정 기간 만료일 이내에 입주 전까지 일시 상환										
중도상환수수료	료	면제 (단, 타 금융기관 일괄대환시 상환금액의 1.5%)										
채권보전	전	주택도시보증공사(HUG) 주택임차자금보증 보증서 100% 담보										
대출관련비용	용	추후 금액과 납부계좌번호 안내 예정										
		1. 보증료: 대출금×주택도시보증공사 보증료 연0.13% × 대출기간 (계약자 납부)										
		2. 인지세: 계약자와 금융기관 50%씩 부담										
		<table><tr><td>대출 금액</td><td>1억 이하</td><td>1억 초과</td><td>10억 이하</td></tr><tr><td>인지세</td><td>70,000원</td><td>150,000원</td><td>350,000원</td></tr><tr><td>고객납부금</td><td>35,000원</td><td>75,000원</td><td>175,000원</td></tr></table>	대출 금액	1억 이하	1억 초과	10억 이하	인지세	70,000원	150,000원	350,000원	고객납부금	35,000원
대출 금액	1억 이하	1억 초과	10억 이하									
인지세	70,000원	150,000원	350,000원									
고객납부금	35,000원	75,000원	175,000원									
기타사항	항	- 대출 신청서는 계약자 본인이 모든 서류를 지참후 직접 방문하여 작성하셔야 합니다. (위임 불가능하며, 서류 부족시 대출 심사 불가합니다.)										
		- 주택도시보증공사(HUG)보증서 발급이 가능해야하며, 세대 기준 1건만 가능합니다.										

구 분	비 고
준비서류	※ 모든 서류는 주민등록번호 모두 표시하여 최근 1개월 이내 발급서류로 준비하여 주십시오. 1. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 원본. 모바일 신분증은 사용 불가 2. 인감도장 3. 임대차계약서 원본 4. 계약금 송금(이체) 영수증 5. 인감증명서 3부 (본인 발급분만 가능. 전자민원용 인감증명서 사용 불가) 6. 주민등록초본 1부씩(계약자와 주민등록표상의 세대주 및 세대원 각각 모두 준비, 과거 주소 및 주민등록번호, 성명 등 변동내역 모두 포함) 7. 주민등록등본 1부(배우자와 분리세대시 배우자등본 추가 발급해야함) 8. 가족관계증명서 1부(신청인 기준. "상세"로 발급, 특정 발급 불가) 9. 국세 납세증명서 1부(주민센터에서 유효기간은 발급일로부터 한달 후로 발급 요청) 10. 지방세 납세증명서 1부(주민센터에서 유효기간은 발급일로부터 한달 후로 발급 요청) 11. 건강보험자격득실 확인서 (건강보험공단 또는 휴대폰 앱에서 신청) (휴대폰 (The건강보험) 앱 설치 -> 민원여기요 -> 증명서 -> 자격득실확인서 선택) 12. 소득증빙서류 (하단 참고) 13. 주택도시보증공사 보증료할인 대상 확인서류 (다음페이지 참고하여 <u>할인 대상자만</u> 준비)
소득증빙서류 (택1)	1. 근로소득으로 증빙 시 ①, ② 모두 준비) ① 재직증명서(원본) ② 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 (최근2년) 2. 사업소득으로증빙 시 ①, ② 모두 준비) ① 사업자등록증 사본 ② 사업소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 (최근2년) 3. 기타증빙시 ①, ② 모두 준비) ① 사실증명원 (주민센터에서 발급. 국세청의 납세신고 사실이 없다는 것을 입증함) ② 2023년, 2024년도 신용카드 연말정산용 확인서[월별 합계가 1장으로 정리된 내역, 체크카드 합산 가능]

 MG새마을금고	원광새마을금고 (주간 금융사)	063-841-6912	드림새마을금고	053-217-9405
	구리새마을금고	031-558-2222	반야월새마을금고	053-961-0131
	사곡새마을금고	054-463-8390	서부새마을금고	053-556-0070
	상모새마을금고	054-465-2593	수성1가새마을금고	053-751-1160
	왜관새마을금고	054-971-0502	행복새마을금고	053-621-2608
	우리새마을금고	054-274-4404	개봉새마을금고	02-2681-8333
	구미강동새마을금고	054-473-0151	신당1.2.3동새마을금고	02-2233-8991
	중앙새마을금고	054-463-8017	청담동새마을금고	02-542-3127
	동신새마을금고	053-957-2000	세종새마을금고	044-862-5500
	서전주새마을금고	063-277-4100	늘푸른새마을금고	063-243-5000
			신도새마을금고	063-213-0383

(영업시간 : 9시 ~ 16시)

구비서류 및 자세한 사항은 위 전화로 문의해 주시기 바랍니다. 계약자분들의 전화 문의가 많은 경우에는 전화연결이 어려울 수 있으므로 양해 부탁드립니다.

※ HUG주택도시보증공사 주택임차자금 보증보험료 할인대상 및 확인서류

구 분	내 용	구 비 서 류
사회배려 계층 할인대상 (40% 할인)	[저소득가구] 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) - 본인 및 배우자 소득자료 모두 제출)
	[다자녀가구] 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	[장애인가구] 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 장애인증명서 (장애인등록증 불가)
	[고령자가구] 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	○ 주민등록등본
	[신혼부부] 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) - 본인 및 배우자 소득자료 모두 제출)
	[다문화가구] 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증, ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
	[국가유공자가구] 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	○ 독립유공자(유족)증 사본 또는 확인원 ○ 국가유공자(유족)증 사본 또는 확인원 ○ 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 확인원 ○ 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원
	[의사상자가구] 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
사회배려 계층 할인대상 (60% 할인)	[한부모가구] 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
	[독거 고령자가구] 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본
모범 납세자	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%를 할인	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

대출 신청인 및 세대원이 위 사회배려계층에 해당할 경우 보증료 할인 대상이므로 해당 구비서류를 지참하여 주시기 바랍니다. (세대원은 주민등록등본상 세대구성원입니다.)

붙임2.

구미 로제비앙 메가시티 명의변경 서류 안내

순서	절차	내용		
1	중도금 대출승계	해당없음 (중도금자서 동시 진행)		
2	임대차계약서 명의변경 (모델하우스 방문)	공통서류	임차권 양도인	임차권 양수인
		1. 임대차계약서 원본 2. 추가선택품목 계약서원본	1. 인감증명서 1부 (본인발급분) 2. 신분증 및 인감도장	1.인감증명서 1부 (본인발급분) 2. 주민등록등본 1부 3. 신분증 및 인감도장

▣ 유의사항

- ※ 양도, 양수인 **본인 방문만 가능하며 대리인은 명의변경 및 대출이 불가합니다.**
- ※ 반드시 중도금대출 자서 사전 예약을 통해서만 현장 서류 접수를 받으며, **서류 접수 당일 예약은 불가합니다.**
- ※ 명의변경 예정 세대는 예약 시간 30분 이전에 방문하시기 바랍니다.
- ※ 예약시간 15분 초과시 자동취소가 되어 재예약 후 방문하시길 바랍니다.
- ※ 접수서류는 신청접수일 기준 1개월이내 발급분만 사용 가능합니다.(중도금대출자서 관련 필요 서류는 은행에 별도 확인)
- ※ 명의변경 신청시 계약금 미납세대는 불가합니다.(미납금액 정산 후 가능)
- ※ 모든 서류는 주민등록번호 뒷자리까지 표기되게 발급하시기 바랍니다.
- ※ 추후 명의변경 일정은 별도 안내 예정이므로 이점 양지하시기 바랍니다.



LOGEBIEN